

# Referat for generalforsamling for GF Kløverbladet, tirsdag den 14. maj 2024

Velkommen til dette års generalforsamling

## 1. Valg af ordstyrer, referent og stemmetællere

Bo Heinemann valgt som dirigent

Tina Jagolski valgt som referent

Stemmetællere bliver valgt senere, såfremt det bliver nødvendigt

## 2. Formandens beretning:

Formandens beretning 2024 for Grundejerforeningen Kløverbladet

Det har været et år som har været præget af vejarbejder i vores område.

Fjernvarme og Regnvandssikring har betydet væsentlige forhindringer gennem året, og det fortsætter. I 2024 forventer vi at starte vores eget regnvandssikrings-projekt, som har ligget på pause mens alle andre har gravet omkring os. Asfalten er stadig dårlig, efter de sidste gravearbejder, men det bliver udbedret når varmen kommer, har entreprenørerne forsikret os om.

Vi har haft en del snak med Lundbeck, som nu har fået godkendt at opføre en ny dyrefacilitet på deres grund. Det kommer til at have massiv indvirkning på udsigten for alle i syd-vest enden af Kløverbladsgade. Det kommer også til at larme de næste tre år. Vi er i dialog, både med hensyn til larm og rystelser, omkring udseendet, og om at få så meget grønt ind i løsningen som muligt.

Fibernettet er nu kommet til foreningen. Efter lang tids dvale, efter nedgravningen af føringsveje, er TDC nu ved at åbne op for brug. Enkelte huse har allerede fibernet, og det er op til den enkelte bruger at vælge sin opsætning. Dermed kan fibernet-udvalget nedlægges. Vi takker for det fine arbejde!

Sportforening har fået lagt nyt underlag på tennisbanen, så den kan holde de næste 20 år.

*Beretningen blev godkendt.*

## 3. Indkomne forslag

Der var ingen skriftlige indkomne forslag

#### 4. Fremlæggelse af regnskab 2023

**Grundejerforeningen:** indtægterne for salg af hjørnegrund ved Nam Nam slik år tilbage er langt om længe gået ind.

Der har ingen specielle udgifter været i perioden. Opsamling af skrald samt oprydning varetages fortsat, og betales via dette budget.

Der er INGEN restancer i 2023.

**Vejfonden:** Der ændres ikke på bidraget til vejfonden, således at der er en god base, når vejprojektet går i gang (opretning af kantsten, fliser og slidlag). Lundbeck er ikke en del af facademetrene og udgifterne til vejprojektet er derfor udelukkende dækket af grundejerforeningens medlemmer.

Der var udgifter til brøndrensning og lap af huller i 2023

**Idrætsforening:** Indtægterne til idrætsforeningen kommer fra Freinet skolen, som betaler for benyttelse af boldbanen, samt fra betalende medlemmer, som hver i sær betaler 600 kr. per år.

Der er kommet ny kunstgræsbelægning på anlægget og omkostningerne for dette blev 230.750 kr. - og oversteg dermed ikke foreningen beholdning.

*Regnskabet er godkendt*

#### 5. Fastsættelse af kontingent 2024

Bestyrelsens forslag:

Grundejerforeningen: Kr. 600,- pr. matrikel – uændret

Vejfonden: Kr. 310,- pr. facademeter – uændret

Idrætsforeningen: Kr. 600 pr. hustrandsmedlem - uændret

*Kontingenter er uændret og godkendt*

#### 6. Fremlæggelse af budget 2024

Ingen ændringer i budgetterne. Der er afsat 10.000 kr. til arbejdsdage.

*Budget for 2024 godkendt*

#### 7. Valg til bestyrelse og suppleanter:

Bo Heinemann, Søren Lund Stæhr og Renee Petersen genopstillede og blev godkendt for en ny periode

Thommi Nielsen genopstillede som suppleant og blev godkendt.

## 8. Valg til Vejudvalg, Parkudvalg, Idrætsforeningen og andre udvalg.

Har du lyst til at deltage i et af vores udvalg? Meld gerne til bestyrelsen eller på Facebook gruppen, hvis du godt kunne tænke dig at være med i et af de nedenstående udvalg. Vi glæder os til at høre fra dig:

**Vejudvalg** – arbejder på at forbedre vej forholdene

I udvalget finder du:

Lisbeth, Kløverbladsgade 44

Søren, Kløverbladsgade 25

Anne Dorte, Kløverbladsgade 42

- Liz, Kløverbladsgade 40 fraflytter desværre og er dermed ikke længere en del af udvalget. Vi takker for hendes indsats.

**Idrætsudvalg** – arbejder med ideer til og fornyelser af idrætsanlægget

I udvalget finder du:

Christian, Kløverbladsgade 32, st

Klaus, Kløverbladsgade 14

Søren, Kløverbladsgade 28

**Parkudvalg** – sørger for at der bliver indkøbt/lånt redskaber og indkaldt til parkdage, hvor alle beboere der kan, deltager i at få vores park ryddelig og vinter/sommerklar

I udvalget finder du:

Rene, Kløverbladsgade 44

Lone, Kløverbladsgade 6, 1+2

Søren, Kløverbladsgade 28

**Nedlagt:Fiberudvalg** – arbejdet med at få fibernet til Kløverbladsforeningen er nu afsluttet. Tak til udvalget.

**Og HUSK:** der er penge i budgettet til en festlig sammenkomst, børnearrangement eller lignende, så vær endelig kreativ og kontakt bestyrelsen med forslaget, så vi kan bidrage økonomisk.

## 9. Valg af revisor

Forslag: Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn, Valby.

Godkendt

## 10. Eventuelt

- Mikkel og Charlotte fra Gerdasgade 3C har sat en ny 10 meter markeringstrekant op ved hjørnet Gerdasgade/Kløverbladsgade. Kommunen tager sig ikke af dette, da en markering blot kan ses som en service, ikke som en regel.  
Så hvis I mangler farve og skabelon, henvend jer til Mikkel og Charlotte, eller til bestyrelsen, hvis der skal købes nyt - så dækkes udlægget. Og tak til Mikke og Charlotte for at tage teten på dette:)
- Faste retningslinjer til husenes udseende i grundejerforeningen blev nævnt som et ønske og drøftet. Der var argumenter for og imod – og det blev nævnt, at der skal tinglysning til en sådan ensrettedhed for kvarteret.  
Hvis dette ønske skal tages til diskussion, anbefales det, at der nedsættes et udvalg for at finde frem til muligheder og betingelser. Derefter skal det tages op til en generalforsamling som et punkt, og vedtages enstemmigt.
- Spørgsmålet om foreningen besidder fælles redskaber blev stillet: Nej, da der ikke er opbevaringsplads. Men der blev af medlemmerne opfordret til at man kan henvende sig via Facebook gruppen, hvis nogen mangler noget - der er god skik for at låne ud til foreningens medlemmer.
- En fælles affaldsløsning kom op som forslag – må gerne sættes i forslag til næste generalforsamling.
- Mulighed for snerydning er drøftet og forskellige input kom på banen, da alle var interesserede i ikke at lande i en situation igen, hvor skraldet ikke bliver hentet i flere uger. Bestyrelsen vil høre Lundbeck ad, om der er mulighed for at købe sig ind på deres snerydningstjeneste. Mikkel fra Gerdasgade 3 vil høre Freinet skolen om en lignende mulighed.
- Når der er færre vejarbejder i området, vil vores regnvandsprojekt starte. Når det er afsluttet, kommer der nye slidlag. Alt hvad Hofor graver op, reparerer de.
- Der er stadig problemer med fliserne efter entreprenorens arbejde (de er gået konkurs, og der kan derfor ikke rettes henvendelse til dem). Bestyrelsen vil se på muligheder for at få dette rettet op.

Tak for god ro og orden samt gode snakke og drøftelser

Mvh. Bestyrelsen

Bo Heinemann – formand  
Søren Lund Stæhr – bestyrelsesmedlem  
Rene Petersen – bestyrelsesmedlem  
Klaus Pedersen – Kasserer  
Tina Jagolski – bestyrelsesmedlem  
Thommi Nielsen - suppleant