

# Referat for generalforsamling for GF Kløverbladet tirsdag den 5. april 2022

## 1. Valg af dirigent og referent

Søren valgt som dirigent

Tina valgt som referent

## 2. Bestyrelsens beretning

2021 var (igen) et stille og roligt år, Corona lagde en begrænsning på de fleste sociale aktiviteter, hvilket også afspejlede sig i bestyrelsens aktiviteter.

Vores Nabo mod vest udvider: I starten af året var repræsentanter fra GF på besøg hos Lundbeck. Udover små-arbejder som ikke generer os, er der nu en plan om at lave en ny laboratoriebygning i forlængelse af de eksisterende, ned mod Carl Jakobsensvej på den nuværende store parkeringsplads ud for tennisbanen. Vi har beklaget at der dermed kommer mindre aften-lys i parken, og bedt om at facaden ud mod parken bliver holdt neutral mht facade og vinduer, samt beplantning på området. Bestyrelsen er i fortsat dialog med Lundbeck, og vi videregiver information så snart det er muligt.

Fibernet er på vej: I slutningen af året gik en entreprenør på vegne af TDC i gang med at nedgrave føringsveje til fibernet, som efterfølgende skal færdiggøres af TDC. Entreprenør arbejdet var delvist aftalt med bestyrelsen, så der i samme omgang blev udskiftet brækkede fliser, og visse asfaltstykker. Arbejdet blev mildest talt ikke udført tilfredsstillende, og vi har fra bestyrelsens side udarbejdet en meget lang mangelliste, som vi skal gennemgå ved en snarlig overdragelsestermin. Det store spørgsmål er så hvornår fibernet så kommer, og hertil siger TDC at der går ca et år fra nedlægning af føringsveje til udbud af fibernet. Bestyrelsen og Fiberudvalget er i dialog med TDC og alternative udbydere.

Regnvandsprojektet var heftigt ramt af Corona, og er ikke kommet videre i 2021. Ifølge vores kontakt hos By & Vand er projektet nu godkendt af Kommune og politi, og HOFOR er ved at finde en entreprenør. På grund af forsinkelsen, kan vi nå at indarbejde noget læring som HOFOR har gjort sig i lignende projekter.

På grund af denne forsinkelse, har vi ikke sat opretning af kantsten i gang (som udover smadrede fliser er et af kommunens påbud til GF). Dette arbejde forventer vi at udføre i 2022. Der er sat penge af i vejfonden til at betale denne udgift.

Debat: Spørgsmålet til hvor højt opretningen af kantstenen vil være er besvaret med 12 cm. Til spørgsmålet om der kan komme to fliser ved siden af hinanden i forbindelse med opretning, er svaret, at vi holder os til standarden og den tidligere beslutning om at det er efter følgende model som fortovene lægges: en forkant, en flise og en bagkant – for-og bagkant skal som udgangspunkt bedækkes med græs eller grus. Skulle man lave om på dette, vil det være mere omkostningstungt. Til spørgsmålet om der er blevet talt om at udvide vejbump, kunne der svares, at der er søgt om 30kmh zone i hele Kløverbladsgade, og at der kommer en vejbump for enden af Kløverbladsgade. Derudover er bestyrelsen i gang med at undersøge mulighed for el-lade standere

Beretningen er godkendt

### **3. Indkomne forslag**

Christian Pinkowsky havde indsendt et forslag om en delebils parkeringsplads. Placeringen var ikke i forslag men et sted på Karengade er at foretrække af forslagsstiller. Pladsen ville udelukkende kunne bruges til delebil og dermed permanent tage en parkeringsplads, men med udviklingen af delebilsordningen i København, anses dette ikke som et problem. Der skal nu stemmes om, om bestyrelsen skal gives mandat til at tage dialogen med “Let’s Go”

10 stemmer for, 2 imod – hermed blev mandat til bestyrelsen godkendt.

### **4. Fremlæggelse af regnskab**

Grundejerforeningen: indtægterne for salg af hjørnegrund ved Nam Nami slik henligger stadig hos advokat, men der arbejdes på at frigive disse.

Vejfond: der er rettet op på en vejbrønd, samt rensset en del stykker. Bestyrelsen er i gang med at drøfte, om der skal drosles ned på bidraget til vejfonden, når der vides mere om de udgifter der kommer i forbindelse med opretning af kantsten. Dette tages med til næste generalforsamling.

Idrætsforening: Indtægterne her kommer fra Freinetskolen, som betaler for benyttelse af boldbanen, samt fra 50 betalende medlemmer – og så er der en venteliste. Vi er i gang med at indhente tilbud på belægning (kunstgræs), som koster i omegn af 210.000 kr. Nuværende belægning har ligget siden 2009 og er godt slidt. Derudover skal boldburet ses efter og måske laves om – bestyrelsen arbejder videre på dette

Regnskabet er godkendt

Kontingenter er uændret

Kontingenter er godkendt

## 5. Budget 2022

Der vil være løbende vedligeholdelse – og hvis vejprojektet gennemføres i år, vil der være en udgift på godt 1 mill.

Budget godkendt

## 6. Valg til bestyrelsen

Bo, Søren og Rene er på valg for en to-årig periode, alle tre genopstiller og blev valgt

Tommi valgte at træde fra, og det blev stillet i forslag, at Tina gik fra Suppleant til bestyrelses medlem, som hun takkede ja til. Der var ingen indvendinger og hun blev dermed valgt.

Dermed var suppleant pladsen ledig, som Thomas meldte sig på ,og blev valgt.

Udvalgsarbejde:

Der blev slået et slag for de forskellige udvalg, som man rigtig gerne må melde sig til, hvis man har lyst:

Vejudvalg

Parkudvalg

Idrætsforeningen

Skriv til bestyrelsen, hvis I ønsker at være med i et af ovenstående.

**Derudover er bestyrelsen på udkig efter grundejerforeningsmedlemmer til at danne et vedtægtsudvalg, så disse kan gøres mere tidssvarende. Meld gerne til bestyrelsen, hvis du ønsker at bidrage hertil.**

## 7. Valg af revisor

Forslaget er, at vi fortsætter med nuværende

Revisor godkendt.

## 8. Eventuel

Det blev drøftet hvordan man kunne sikre mest mulig deltagelse til generalforsamling, da mange glemmer at sætte dato, når de ser opslaget og der kun er én fysisk invitation per matrikel. Måske kan man se på at få det sendt ud som en begivenhed via Facebook, så man straks kan melde til og få en reminder. Derudover ligger indkaldelsen altid på foreningens hjemmeside:

<https://kloeverbladet.dk/>

Der blev afslutningsvis opfordret til at huske at lægge et opslag på Facebook, når der skal holdes fest, da det medfører mere tolerans fra naboerne, når de er informeret :)

Tak for denne gang.