

Nyhedsbrev, GF Kløverbladet. September 2016

Udsendes denne gang kun på hjemmesiden. Print gerne ud og hæng op i jeres respektive ejendomme.

ARBEJDSDAG: Søndag 9. oktober fra kl. 13 i Karensparken.

En del træer og buske trænger til udtynding i parken. Der bestilles haveaffaldscontainer til det største affald.

Foreningen køber kolde drikke, og man er velkommen til at medbringe kaffe/kage samt evt. snobrødsdej til børnene.

Vi håber naturligvis på tørvejr og sol. I tilfælde af vådt vejr gennemføres arbejdsdagen – men måske bliver der så ikke tændt bål.

SKYBRUDSPROJEKT: Som oplyst på generalforsamlingen blev vores ansøgning om medfinansiering til et skybrudsprojekt afvist kort før jul sidste år. Det samme blev 20 andre projekter, som alle havde brugt Klimavej.dk som rådgiver. Kort fortalt var projekterne for uklare og alt, alt for dyre. Desuden havde den rådgivende ingeniør, Cowi, trukket sig ud af samarbejdet med Klimavej.

Nu tilbyder forsyningselskabet Hofor sammen med Københavns Kommune at gennemføre skybrudsprojekter for de foreninger, der har fået deres afvist.

Hofor vil stå som bygherre, gennemføre projektering og anlæg, samt stå for den efterfølgende drift. Og ikke mindst finansiere projekterne.

I samarbejde med de enkelte grundejerforeninger vil man udarbejde nye projekter, som skal godkendes af de respektive generalforsamlinger. Hofor kan ikke bare overtage de kuldsejlede projekter, som Klimavej har udarbejdet og har ejerskabet til.

Og hvorfor gør Hofor og kommunen så det?

1. Rigtig mange af de 38 grundejerforeninger, der **har** fået godkendt deres medfinansieringsprojekter, har haft meget bøvvl med at kunne optage de lån til udlæg, som jo senere i forhold til medfinansieringsaftalen skulle overtages af Hofor. Pengeinstitutter – og det har vi jo også tidligere erfaret – kræver sikkerhedsstillelse i hver enkelt ejendom i foreningen. Dette, synes man i Hofor, er helt urimeligt – ”man skal ikke stille sin ejendom som sikkerhed for at hjælpe samfundet med at løse et problem”.
2. Foreningerne har tilkendegivet, at de generelt har svært ved at gennemskue at være bygherre på et stort projekt, hvor man ikke har overblik over risici, hvis der f.eks. kommer fordyrelser og ændringer undervejs.

Derfor går Hofor ind og tilbyder at overtage projekterne, hvis man ønsker det, samt udarbejder nye projekter for de grundejerforeninger, der fik deres første projekter afvist.

Vi har tilkendegivet, at vi er interesserede i dette. Det bliver dog hverken i år eller næste år, Hofor går i gang med at måle op til skybrudsanlæg i vores gader og park. Man prioriterer at få gang i de 38 godkendte skybrudsprojekter først.

Vi skal derfor regne med, at der snildt går 2-3 år, inden et skybrudsanlæg atter bliver aktuelt heromkring. Der kommer også til at gå en rum tid, hvor vi ikke vil få noget konkret at vide om, hvad vi kan forvente er muligt i vores område. Dog er overskriften "grøn".

Derfor ved vi heller ikke, hvor mange af vores egne ønsker om forbedringer (fortove, hævning af kantsten, ny vejbelægning etc.), der vil indgå i det, Hofor finansierer. Men det bliver under alle omstændigheder muligt at kombinere vores egne projekter med skybrudsprojektet. Får vi i den mellemliggende tid påbud fra kommunen om fortove eller vej, må vi enten forsøge at få udsættelse med henvisning til, at vi skal i gang med skybrudsanlæg i gaden, eller foretage nødtørftige udbedringer.

Ventetiden kan vi bruge til at spare nogle flere penge op til vejforbedringer, måske få lidt bedre fod på parkeringssituationen og byggerierne i kvarteret og drøfte med hinanden, hvordan vi kunne tænke os, at de skybrudssikrede gader kommer til at se ud.

Fortsættelse følger ...

PARKERING VED DEN RØDE BYGNING (BIG-HUSET). Kommunen har nu givet ejeren af ejendommen, Dades, et påbud om at fjerne al parkerings-skiltning på bygningen. Skiltene skal være væk 1. november. Herefter er en parkering på tværs hen over fortovet at betragte som ulovlig parkering.

Hvad der i praksis sker, når skiltene er væk, ved vi ikke. I princippet kan biler jo kantstensparkere herefter. Måske er vi også nødt til som en midlertidig løsning at markere fortovet med maling eller en eller anden form for afmærkning, så ingen er i tvivl om, at her er et fortov.

Dades har overfor kommunen tilkendegivet, at man gerne vil bruge sin matrikel til en eller anden form for parkering. Dades har dog ikke henvendt sig til grundejerforeningen endnu.

Venlig hilsen bestyrelsen

