Bygning G4 - Møde med naboer

13.12.2023

Dagsorden

1. **Velkommen**
   - Kort introduktion af deltagere
2. **Rammevilkår for Lundbeck**
   - Byggetekniske rammer
   - Miljømæssige ramme
3. **Byggeaktiviteter hos Lundbeck**
   - Bygning G4

4. Eventuelt

Velkommen

H. Lundbeck A/S

Camilla Gram Andersson

Director, Corporate Health, Safety & Environment

Svend Krogh Thomsen

Director, Head of Service & Security and Corporate Real Estate

Ivan Anisimov

Project Director, Project Engineering

Grundejerforeningens bestyrelse

Bo

Renee

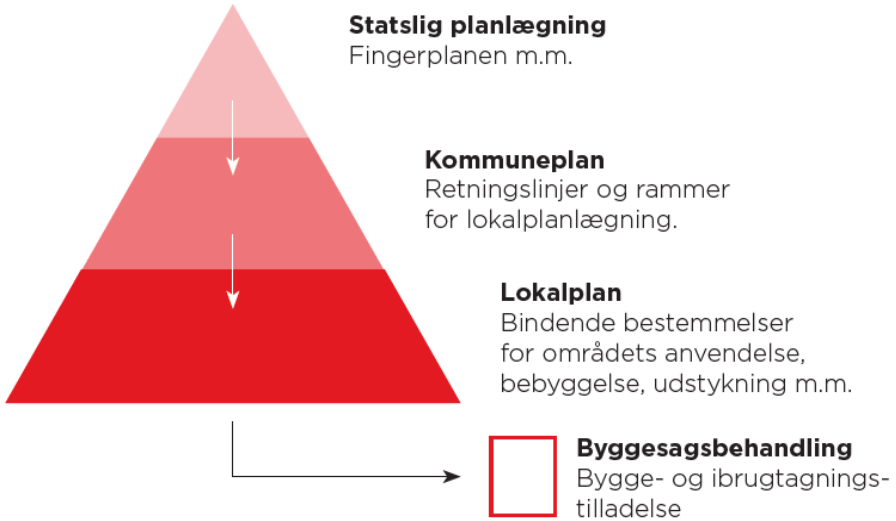
Klaus (deltog ikke)

Søren (deltog ikke)

Tina (deltog ikke)

Rammevilkår for Lundbeck – Slides fra sidste gang

Byggetekniske rammer



Udføres ift. gældende Bygningsreglement

Lokalplan 263 er gældende for sitens syd/østlige byggefelt.
Overordnede krav:

- Bebyggelsesprocent 110%
- Anvendelse: Lettere industri-, værksteds-, transport-, engros-, lager- og oplagsvirksomhed samt dertil hørende administration.
- Bygningshøjde: max. 20 m (5 etager)
- Friareal: 15%

På mødet informerede Lundbeck om at godkendelsen af bygningen baserer sig på 3 ”brugbare” etager og 3 installations etager – altså 6 etager. Bygningshøjden overstiger dog ikke 20 m.

Rammevilkår for Lundbeck – Slides fra sidste gang

Miljømæssige rammer

Lundbeck er i miljømæssig sammenhæng reguleret efter vores Miljøgodkendelse, som der løbende bliver foretaget kontrolmålinger på. Kravene er opdelt i 2 kategorier:

- Virksomheden i normal drift:

  Udsnit af Miljøgodkendelsen

Drift - Støj

52. Virksomhedens samlede bidrag til det korrigerede energiækvivalente lydtryksniveau Lr i dB(A) ved bolig og i haver må ikke overstige:

	Gerdasgade	Karensgade og Kløverbladsgade	Trekronergade
kl. 6.30 – 18	50	50	45
kl. 18 – 6.30	40	40	35
Maksimalværdi kl. 18-6.30	55	55	50

- Under opførsel af byggerier:

  Københavns kommunes bygge- og anlægsforskrift

Stk. 2
Center for Miljøbeskyttelse kan forlange, at der benyttes alternative maskiner og arbejdsmetoder med henblik på at begrænse støj og vibrationer.

Stk. 3
Center for Miljøbeskyttelse kan forlange dokumentation for, at valgte maskiner og arbejdsmetoder er de mest skånsomme for miljøet med hensyn til støj og vibrationer.

ARBEJDSTIDER

§ 6
Støjende og støvende bygge- og anlægsarbejder må kun finde sted på hverdage mandag til fredag mellem kl. 07.00-19.00 og lørdage kl. 08.00-17.00.

§ 7
Uanset støjgrænserne i bilag A må følgende aktiviteter kun finde sted på hverdage mandag til fredag kl. 07.00-19.00 og lørdage kl. 08.00-17.00.

- Anvendelse af elektriske bore- og skæremaskiner og lignende værktøjer.
- Anvendelse af tårnkran og lignende.
- Anvendelse af elektriske lifte og lignende.
- Anvendelse af trykluftsværktøj.
- Opstilling og nedtagning af stillads.
- Af- og pålæsning af byggematerialer og affald.
- Tilsvarende støjende aktiviteter.

Stk. 2
Center for Miljøbeskyttelse afgør i tvivlstilfælde, hvad der er støjende aktiviteter.

§ 8
Særligt støjende aktiviteter må kun finde sted på hverdage mandag til fredag kl. 08.00-17.00. Særligt støjende aktiviteter er:

- Nedramning af spuns, pæle eller lignende.
- Etablering af slidsevægge, sekantpæle eller jordankre.
- Skærende og slibende aktiviteter, fx betonskæring, asfaltskæring, metalskæring eller lignende.
- Betonnedbrydning.
- Tilsvarende særligt støjende aktiviteter.

Stk. 2
Center for Miljøbeskyttelse afgør i tvivlstilfælde, hvad der er særligt støjende aktiviteter.

STØV

§ 9
Valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af arbejdspladser skal ske, så omgivelserne generes mindst muligt af støv.

Stk. 2
I tørre perioder skal udførende entreprenør foretage regelmæssig vanding i forbindelse med støvende aktiviteter.

BILAG A

GRÆNSEVÆRDIER FOR STØJ FRA BYGGE- OG ANLÆGSARBEJDER		
Bortset fra maksimalværdien er grænserne for støj angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A).		
Grænseværdier for støjbelastning målt udendørs	Hverdage mandag til fredag kl. 07.00-19.00, samt lørdage kl. 08.00-17.00	70 dB(A)
	Andre tidsrum	40 dB(A)
	Maksimalværdi om natten (kl. 22.00-07.00)	55 dB(A)
Grænseværdier for bygningstransmitteret støj målt indendørs i beboelsesrum og kontorlokaler	Hverdage mandag til fredag kl. 07.00-19.00, samt lørdage fra kl. 08.00-17.00	55 dB(A)
	Kontorlokaler uden for disse tidsrum	40 dB(A)
	Beboelsesrum uden for disse tidsrum	25 dB(A)
	Maksimalværdier om natten (kl. 22.00-07.00) i beboelsesrum	40 dB(A)

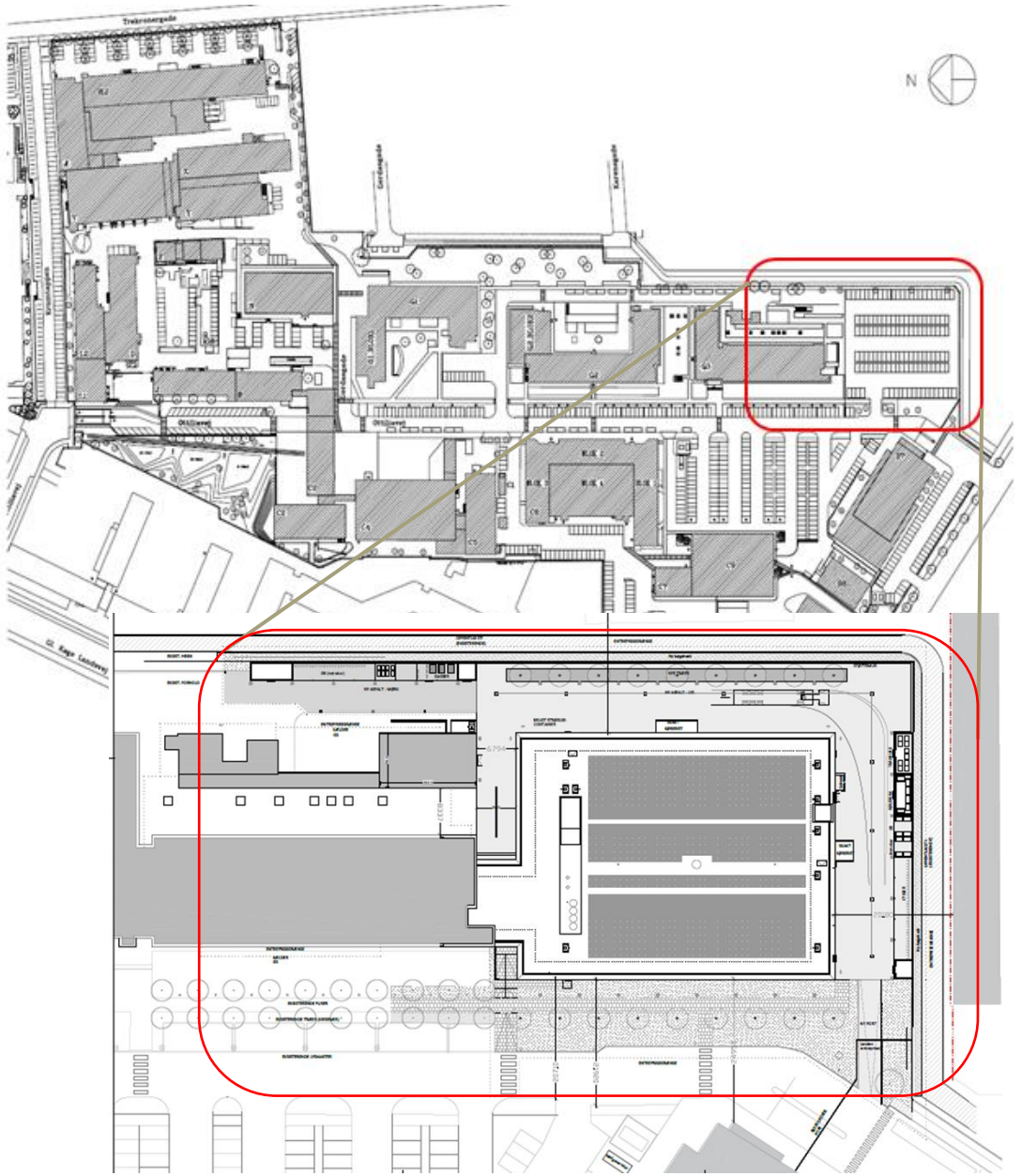
Ny bygning G4

Projektomfang

Bygningen er en opgradering af eksisterende forskningsfunktioner hos Lundbeck. Der vil ikke komme nye forskningsfunktioner eller mere personale pga. den nye bygning.

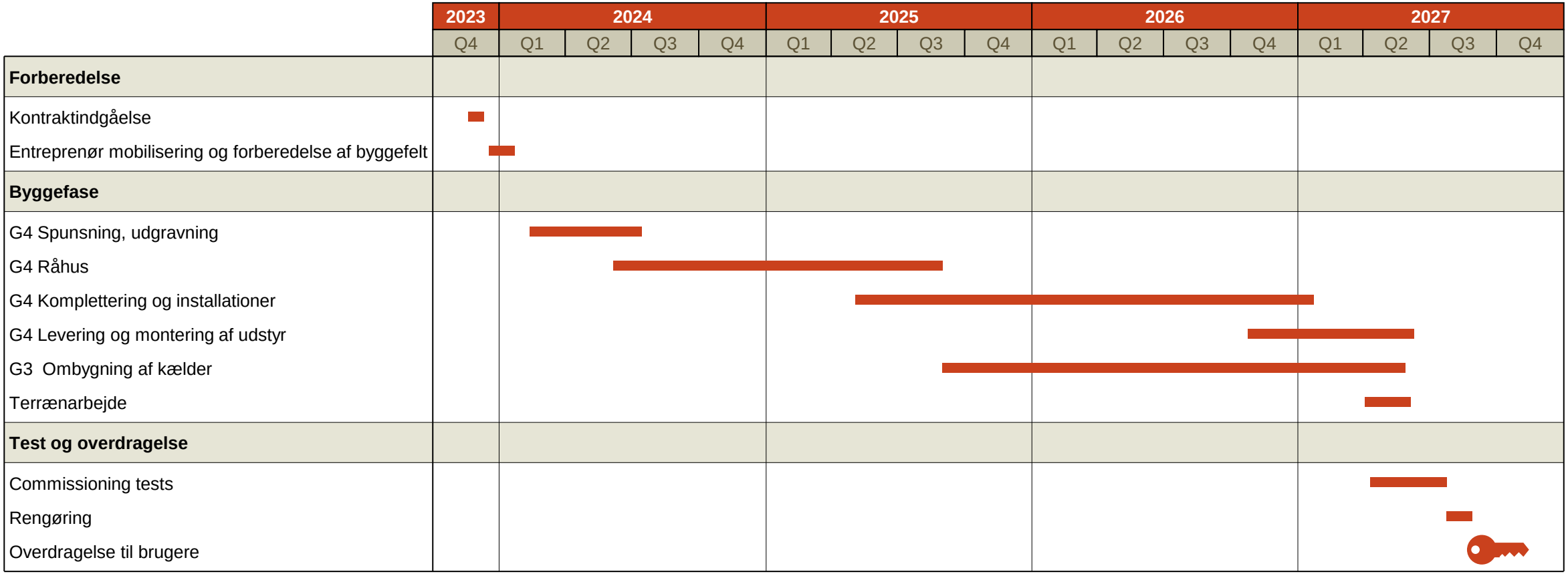
De områder, som i dag benyttes til formålet vil med tiden blive omdannet til andre forsknings formål.

- Den nye bygning G4 er på 10.000 m2 (netto)
- Der bliver etableres kælder under bygningen
- Bygningen er 55 m lang og 43 m dyb
- Bygningshøjden er 20 m
- Foruden den nye bygning består projektet også af renovering af den eksisterende kælder under bygning G3.



Projekt Hovedtidsplan

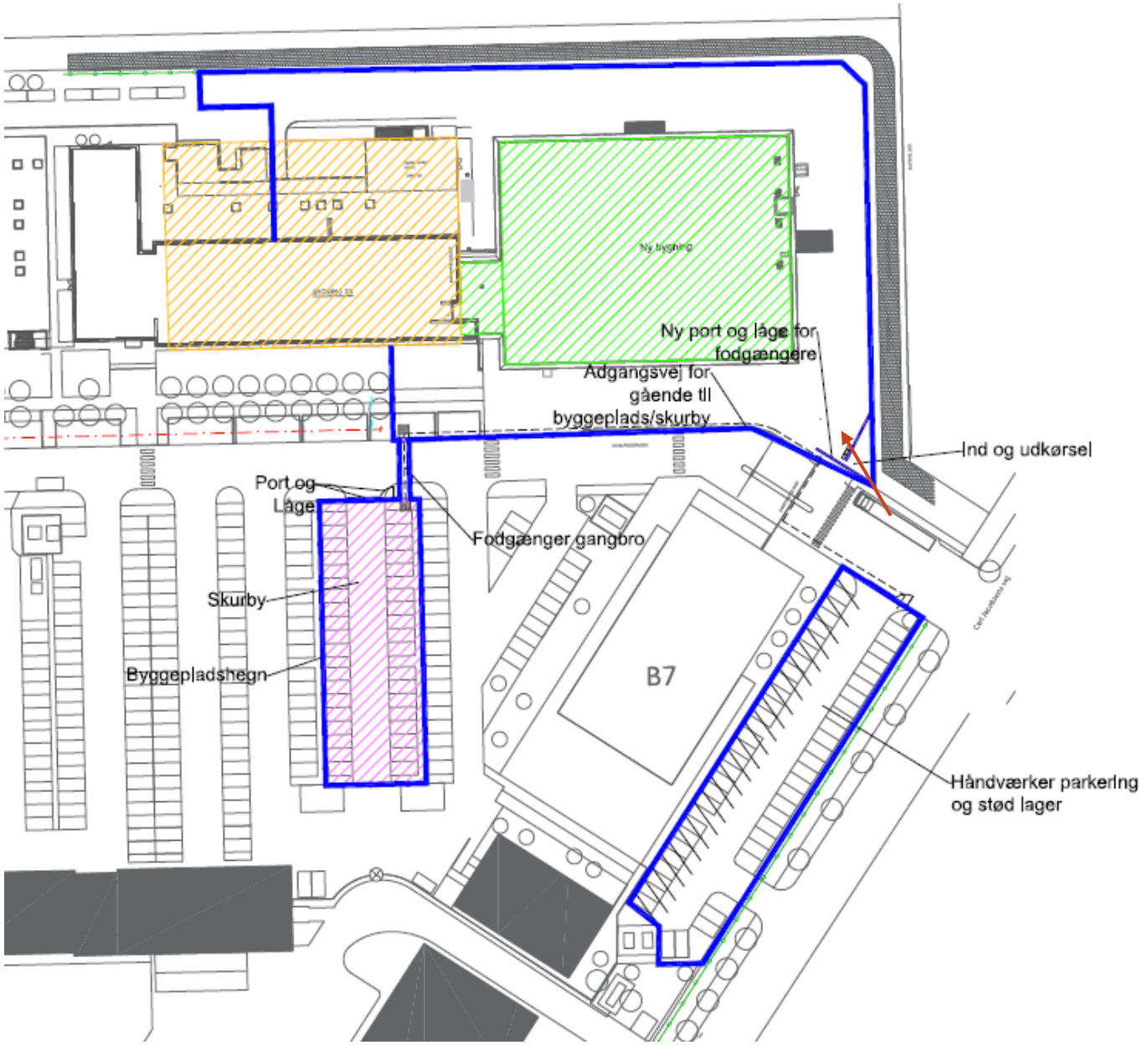
På mødet drøftede vi hvilken perioder der vil komme mest støj fra byggepladsen. Lundbeck vurderer at Spunsning og Udgravnings fasen bliver den hvor byggepladsen vil støje mest. Råhus fasen er der hvor stålkomponenter og betonelementer monteres via tårnkran.

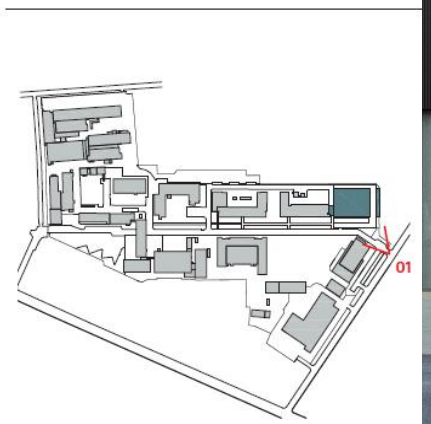


Byggeplads

- Byggeplads etableres i januar
- Ind- og udkørsel via Lundbecks syd indgang
- Der skal foretages spunsning og grundvandssænkning ifm. udgravning til kælder (det grønne område).
- Fotoregistrering af omkringliggende bygninger indenfor en afstand af 50 meter fra byggefeltet

- Kommunikation til Lundbeck i byggeperioden vil være via sædvanlig kanal

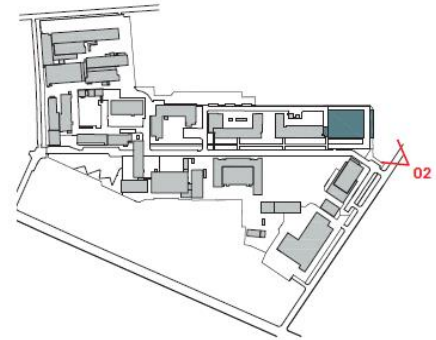



01

Lundbeck
20

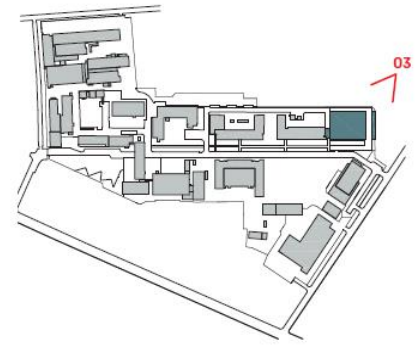
Ny bygning G4

SOUTH FACADE



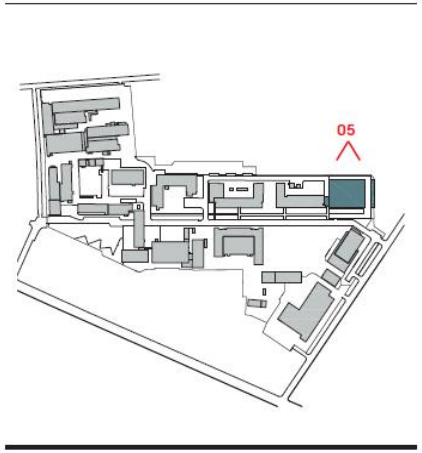
Ny bygning G4

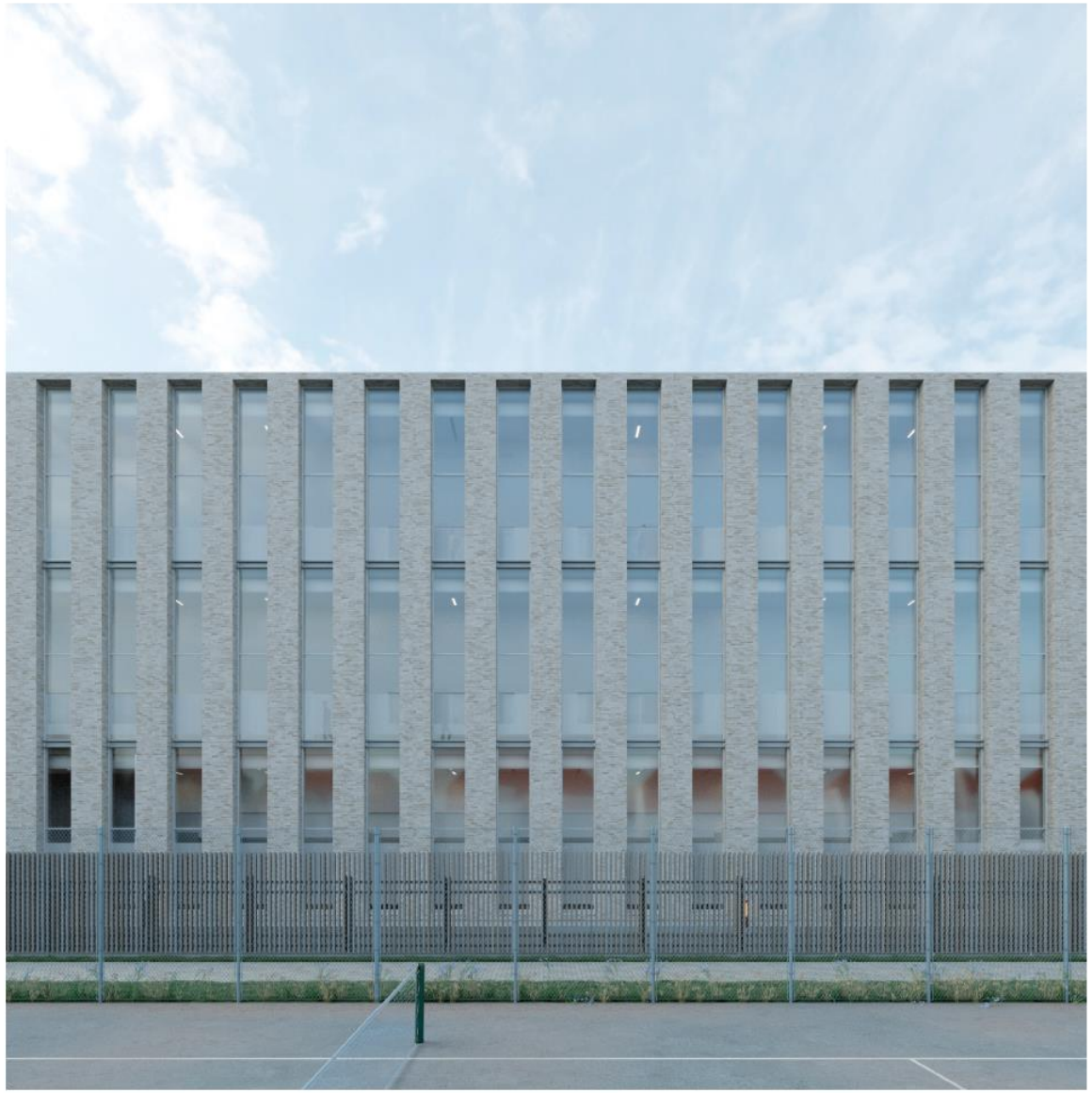
SOUTH & EAST FACADE



På mødet informerede Lundbeck om at denne visualisering ikke indeholder de træer vi har aftalt at opstille - ej heller den eksisterende hæk. Lundbeck har dog ikke nyere visualiseringer, men træer er indeholdt i byggeprojektet.
Hegnet vil blive et stålbaseret hegn og ikke et træbaseret hegn som vist.

Ny bygning G4





Eventuelt?

Vi drøftede følgende ting på mødet (Lundbecks svar indføjet nedenfor):

Refleksion fra vinduer
- Vinduerne er tilbagetrukket i facaden samt brudt af murede søjler i facaden, hvilket mindsker risiko for genskin sammenlignet med en traditionel glasfacade. Vi vil dog undersøge nærmere.

Lys tænd/sluk
- Der vil blive etableret lysstyring i bygningen således at lyset bliver slukket, når der ikke er aktivitet i bygningen. Der vil typisk ikke være aktivitet i bygningen om aftenen.

Hvilke træer bliver plantet på østsiden af bygningen?
- Ved hegnet mod øst vil der blive plantet træer af sorten Broget Spidsløn (Acer Plantanoides ”Drummondii”)

Har man tænkt på Biodiversitet i projektet?
- Der har været drøftet forskellige tiltag, men det er dog ikke endelig besluttet endnu og vil indgå i den samlede plan for biodiversitetstiltag på Lundbeck Siten.

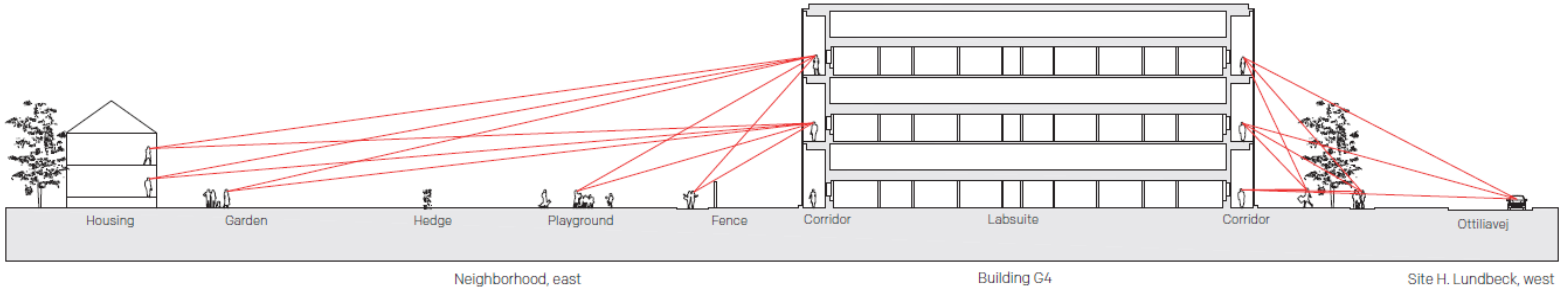
Mågebekæmpelse

Lundbeck vil inkludere denne nye bygning i det eksisterende program (falkoner 2 gange årligt)

Tak for i dag

Ny bygning G4

5 H. LUNDBECK IN-VIVO FACILITY

BUILDING G4 / FOCUS POINTS

BACK-UP SLIDE