

## Hørings svar vedr. lokalplanforslag til tillæg nr. 2 til lokalplan 448-1 Ny Ellebjerg-området.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Kløverbladet har drøftet det foreslåede tillæg til lokalplanen.

**Etagenhøjde:** Der er uoverensstemmelse mellem den etagehøjde, der er givet tilladelse til for 3B-byggeriet på den nordlige del af grunden i Kløverbladsgade ved de hvide byggeforeningshuse og den etagehøjde, der angives såvel i beskrivelsen som på tegningen af dette byggeri på side 6-7 i lokalplanforslaget. Her omtales nederst bebyggelsen som værende 3-4 etager med tagterrasser øverst. Ifølge den tilladelse, der er givet til 3B-byggeriet, skal de nye huse i umiddelbar forlængelse af byggeforeningshusene i Kløverbladsgade være 2-3 etager. Ud for den røde erhvervsbygning opføres husene i 3½ etage. Der bør være overensstemmelse mellem det tilladte etagemål og den beskrivelse, der står i lokalplantillægget, så der ikke pludselig bliver tillagt dette byggeri ekstra etager.

**Trafik og parkering:** Grundejerforeningens bestyrelse konstaterer, at bolig mængden i Kløverbladsgade de kommende år bliver mindst fordoblet fra nuværende ca. 130 boliger til 236 boliger, og at det planlagte plejehjem med ca. 50 beboere mod Trekronergade får et indtil videre ukendt antal ansatte med daglig færden i kvarteret.

Vi finder ikke, at det foreliggende forslag på nogen måde tager tilstrækkelig højde for de trafik- og parkeringsmæssige konsekvenser, de mange nye boliger vil få for beboerne i Kløverbladsgade, Gerdasgade og Karens gade, som er smalle gader med status af private fællesveje. Tværtimod, anses de trafikmæssige konsekvenser i lokalplanforslaget at være af ikke nævneværdig betydning!

Vi finder, at 100 parkeringspladser til 136 nye boliger er for få pladser, og forslaget redegør ikke for, hvor de ansatte i det kommende plejehjem samt besøgende til plejehjemmet skal parkere biler. Eller besøgende til de kommende beboere i de nye ejendomme for den sags skyld.

I lokalplan 448-1 forventes trafikken på Carl Jacobsens Vej fordoblet, når lokalplanen er gennemført. Samtidig fremgår det, at 275 p-pladser i området er nedlagt bl.a. i forbindelse med anlæggelse af cykelsti i 2009-10. Kløverbladsgadekvarteret oplever allerede sin del af denne trafikforøgelse, og grundejerne og beboerne i kvarteret frygter, at det kommende byggeri vil skabe endnu mere biltrafik i de smalle gader med indkørsel via Trekronergade gennem Gerdasgade eller Karens gade til den kommende parkeringskælder i Kløverbladsgade.

På trods af, at der er gennemkørsel forbudt, har der nu i årevis været en omsiggribende pendler- og parkeringstrafik i Kløverbladsgade-kvarteret, som udgør en attraktiv offentlig, tidsubegrænset og gratis parkeringsplads for mange af arbejdspladserne i området, Teknisk Skole, pendlere til S-togene samt senest også beboerne i de nye almene boliger på Carl Jacobsens Vej.

Der parkeres alle vegne, ofte ulovligt på gadehjørner, vendepladser og foran ejendommenes indkørsler. Det er næppe forkert at skønne, at der er en parkeringsbelægning på + 100 % i dagtimerne. De faste beboere i kvarteret henvises ofte til parkering langt fra matriklen også i sene aftentimer.

Med så mange arbejdspladser, nye boliger og den medfølgende trafikforøgelse vil det ikke være muligt at opretholde et bare nogenlunde roligt gademiljø for de eksisterende og kommende beboere i Kløverbladsgade.

Grundejerforeningen ser frem til, at der både overordnet og specifikt i lokalplanen tages højde for de trafik- og parkeringsmæssige konsekvenser dette lokalplantillæg har for hele området.

Venlig hilsen

Grundejerforeningen Kløverbladet

Liz Haltrup, formand.