

## Generalforsamling i grundejerforeningen KLØVERBLADET 29. marts 2017

### Ad. 1. valg af dirigent, referent og stemmetællere

Søren valgt som dirigent, Thommi referent, Lisbeth, Mikkel og Winnie stemmetællere

Dirigent konstaterer, at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt – 21 fremmødte og derfor beslutningsdygtig.

### Ad. 2. Bestyrelsens beretning

Formand Liz aflægger beretning: kopieres ind

Thomas – Datea er helt klart ude på at trække sagen om parkering

Mikkel – Er det i vores interesse, at der etableres skråparkering

Søren – Kompromis har været, at fortovet skal være langs huset

Lene – problemstilling skal rejses og vi har brug for vejledning. Vi skal kunne parkere når vi kommer hjem samtidig med at vi skal kunne færdes sikkert

Liz – Beboerlicens er gratis på private fællesveje

Mikkel – to ubekendte

Anne – der er regler for hvor mange p-pladser, der skal etableres ved nybyggeri

Thommi – orienterer om parkeringskælder for 3 B og nyt byggeri

Bjarne – Der kan ansøges om beboerlicenser i gaden, hvis man bor i gaden. Det betyder nok, at beboerne i det nye byggeri kan få beboerlicens i gaden – der er mærkbar forskel i gul zone

Liz – fortæller at de nye beboere nok også kan søge om beboerlicens

Mikkel – Skal der måske etableres et parkeringsudvalg

Ketil – Har sammen med andre haft gang i zoner – efter 23. april kommer der en afklaring, så kan vi sammen med

Mikkel – hvilke regler er der for begyggelsesprocent

Søren – Husene er fredet i klasse 4 D – Der skal søges om alle byggerier på normale vilkår

Lisbeth + Liz – Der skal tinglyses på hver enkelt grund, hvis der skal være yderligere restriktioner

Beretning vedtaget

### Ad. 3. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

#### **Ad. 4. Fremlæggelse af regnskab 2016 til godkendelse**

Klaus fremlægger som kasserer regnskab. Grundejerforening har haft overskud på ca. 12.000 formue på 55.276 Vejfondens har haft overskud på 115.500 og formue på 875.999

Regnskab er godkendt som fremlagt

#### **Ad. 5. Fastsættelse af kontingent for grundejerforeningen og vejfond 2017**

- Bestyrelsens forslag kontingent kr. 500,- pr. matrikel – uændret.
- Vejfondens: kr. 200,- pr. facademeter - uændret

Kontingent er godkendt som fremlagt

Søren oplyser, at der i vedtægtsudvalget arbejdes videre med kontingenter i det kommende år, set i lyset af de mange nye beboere

#### **Ad. 6. fremlæggelse af budget 2017 til godkendelse**

Klaus fremlægger budget – Det ligner det de forrige år

Søren foreslår, at der i den kommende bestyrelse tages stilling til om der skal foreslås højere bidrag til vejfond for at imødekomme de forestående vej projekter

Klaus oplyser at det har været drøftet i bestyrelsen, men det er desværre ikke kommet noget konkret. Søren deltager gerne i eventuelt udvalg i forhold til vejfond. Ketil fortæller, at der kan laves nye regler i forbindelse med vedtægtsændringer

Bjarne – Gul zone giver den fordel, at der bliver betalt for vedligehold osv. Af kommunen, da de har overtaget gaden.

Ketil – fremtidsudsigterne er at der først om 5 – 10 år er planer om, at udvide zonen

#### **Ad. 7. Valg af bestyrelse**

Lis Haltrup og Klaus Pedersen er på valg for en to årig periode. Liz takker af og Klaus genopstiller.

Bo Heinemann er valgt til bestyrelsen – boheinemann@web.de

Mikkel Stavnsbo er valgt som suppleant til bestyrelsesmedlem – mikkel.stavnsbo@gmail.com

**Ad. 8. Valg af revisor**

Revisor Henrik Degn er genvalgt

**Ad. 9. Eventuelt**

Liz takkes for syv års rigtig godt arbejde