

# Referat for generalforsamling for GF Kløverbladet tirsdag den 23. maj 2023

## Deltagere:

Gerdasgade 4, st.	Kløverbladsgade 12
Gerdasgade 4, 1+2	Karensbane 3
Gerdasgade 6	Kløverbladsgade 6, st.
Gerdasgade 8, st.	Kløverbladsgade 44
Kløverbladsgade 43	Kløverbladsgade 32, st.
Kløverbladsgade 14, st.	Kløverbladsgade 10, st.
Kløverbladsgade 38, st.	Kløverbladsgade 10, 2 sal
Kløverbladsgade 28	

## 1. Valg af ordstyrer, referent og stemmetællere, hvis dette bliver nødvendigt

Søren valgt som dirigent

Tina valgt som referent

Winnie og Vivian valgt som stemmetæller

## 2. Formandens beretning:

Formandens beretning 2023 for Grundejerforeningen Kløverbladet

Vi venter stadig på at HOFOR går i jorden for at begynde vores regnvandsprojekt. En del af tilladelserne er nu i hus, og nye tekniske retningslinjer har forsinket processen yderligere. Så vores bedste bud er at gravearbejdet begynder til efteråret. Men da vi har sagt dette de sidste år, er det lidt med glimt i øjet.

Lundbeck har ansøgt om tilladelse til at bygge en laboratorie-blok i syd-enden af deres område. Dette har vi berettet om sidste år, og løbende på Facebook. Vi har ikke hørt noget nyt i sagen, men er i dialog med dem. Stigende priser og omlægning af deres forskning har fået dem til at gentænke projektet, og vi håber de opgiver.

Fiberboks og fiber-føringsveje er lagt (det er mere end et år siden), med alle de problemer mht. genopretning af graveskader, som det medførte. Den korte historie er at overdragelse af vejen fra entreprenøren stadig ikke har fundet sted, delvist fordi entreprenøren gik konkurs sidste år. Fiberledningerne er ikke skudt i føringsvejene endnu, og vi har forsøgt at komme i kontakt med en udbyder af denne service (Yousee). På trods af flere forsøg, vender de ikke tilbage til os. Det er nok en blanding af stort nationalt behov, og os som relativt lille kunde.

Foreningens økonomi er sund. Vi gererer ikke noget overskud, og venter stadig på udbetaling efter et frasalg af grund i den sydlige ende af Kløverbladsgade. Derfor foreslår vi ikke ændringer til kontingentet. Vejens tilstand er noget medtaget for tiden, og vi har en

del fortovs-opretning foran os. Dette er planlagt til udførelse samtidigt med HOFORs arbejde, i den kommende tid. Derfor mener vi ikke at vi kan sænke vejbidraget i år, men holder det på samme beløb som sidste år.

Til sidst et godt tilbud: Hvis der er et bredt ønske om en sommerfest, en fastelavnsfest eller andet i foreningen,- og hvis der er nogle iblandt os der vil arrangere dette,-så vil grundejerforeningen gerne bidrage med midler. Eneste forudsætning er at det er et arrangement som er åbent for alle.

Beretningen blev læst op af Søren og godkendt.

### 3. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

### 4. Fremlæggelse af regnskab 2022

**Grundejerforeningen:** indtægterne for salg af hjørnegrund ved Nam Nam slik henligger stadig hos advokat.

Der har ingen specielle udgifter været i perioden. Opsamling af skrald samt oprydning varetages af en ung mand, og betales via dette budget.

Der er to restancer, som forventes modtaget snarest.

**Vejfonden:** Der ændres ikke på bidraget til vejfonden, da vi på nuværende tidspunkt ikke har fået bud på prissætningen i forhold til vejprojektet. Vores formue på 2,7 millioner er øremærket hertil (opretning af kantsten og fliser). Lundbeck er ikke en del af facademetrene og udgifterne til vejprojektet er derfor udelukkende dækket af kontingenterne.

Det forventes, at denne periode var den sidste med negative renter fra banken.

**Ildrætsforening:** Indtægterne til idrætsforeningen kommer fra Freinet skolen, som betaler for benyttelse af boldbanen, samt fra betalende medlemmer som hver i sær betaler 600 kr. per år.

Kommunen gav desværre afslag på foreningens ansøgning om offentlige midler til udendørs idrætsbaner – så den kunstgræsbelægning idrætsforeningsbestyrelse er i gang med at undersøge, betales for foreningens egne midler. Omkostningerne er oplyst til værende i omegn af 210.000 kr. Men da PFAS problematikken spiller ind nu, vides det på nuværende tidspunkt ikke, om dette kan overholdes. Bestyrelsen er bemyndiget til at administrere den monetære beholdning der er, men skulle udgiften overstige foreningens beholdning, vil dette tages op til ny drøftelse på en generalforsamling.

Regnskabet er godkendt

Kontingenter er uændret og godkendt

## 5. Fastsættelse af budget 2023

Bestyrelsens forslag: Grundejerforeningen: Kr. 600,- pr. matrikel – uændret

Vejfonden: Kr. 310,- pr. facademeter – uændret Idrætsforeningen:

Kr. 600 pr. hustandsmedlemskab - uændret

Fastsættelse af budget godkendt.

## 6. Fremlæggelse af budget 2023 til godkendelse

Grundejerforeningen: Intet udover de sædvanlige udgifter

Vejfonden: Intet udover vejprojektet

Idrætsforeningen: Budgetteret med ny banebelægning

Budget for 2023 godkendt

## 7. Valg til bestyrelse og suppleanter: Tina Jagolski, Klaus Pedersen og Thomas er på valg.

Tina Jagolski og Klaus Pedersen genopstillede og blev godkendt for en ny periode

Thomas var ikke til stede, men Tommy fra Kløverbladsgade 52 meldte sig som suppleant og blev godkendt.

## 8. Valg til Vejudvalg, Parkudvalg, Idrætsforeningen og andre udvalg.

Har du lyst til at deltage i et af vores udvalg? Så læs om vores udvalg her:

**Fiberudvalg** – arbejder med, at få fibernet til Kløverbladsforeningen. Indtil videre strander den hos TDC, som ikke vender tilbage med svar. Så hvis du kender nogen i fiberafdelingen hos TDC, der kan hjælpe videre, sig endelig til. I udvalget finder du:

Marc, Gerdasgade 4, 1+2

Søren, Kløverbladsgade 28

**Vejudvalg** – arbejder på at forbedre vejforholdene

I udvalget finder du:

Lisbeth, Kløverbladsgade 44

Søren, Kløverbladsgade 25

Liz, Kløverbladsgade 40

Anne Dorte, Kløverbladsgade 42

**Idrætsudvalg** – arbejder med ideer til og fornyelser af idrætsanlægget

I udvalget finder du:

Christian, Kløverbladsgade 32, st

Klaus, Kløverbladsgade 14

Søren, Kløverbladsgade 28

**Parkudvalg** – sørger for at der bliver indkøbt redskaber og indkaldt til parkdage, hvor alle beboere der kan, deltager i at få vores park ryddelig og vinter/sommerklar

I udvalget finder du:

Rene, Kløverbladsgade 44  
Lone, Kløverbladsgade 6, 1+2  
Søren, Kløverbladsgade 28

Og det nyeste skud på stammen:

**Hyggeudvalg** – så der kommer lidt flere arrangementer i gaderne :)  
Med i udvalget lige nu:  
Vivian, Kløverbladsgade 6

Meld gerne til bestyrelsen eller på Facebook gruppen, hvis du godt kunne tænke dig at være med i et af de ovennævnte. Vi glæder os til at høre fra dig

9. Valg af revisor – forslag: Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn, Valby.

Godkendt

10. Eventuelt

- tak for at lægge invitationen på Facebook – det hjælper på at huske det
- Skønt, at der sættes ting frem til fri afhentning – men husk at tage det ind igen efter et par dage, så det ikke tiltrækker skraldesamlere eller bliver spredt på vejen. Hvis det ikke er blevet aftaget efter 7 dage, sørg da selv for, at det kommer væk fra vejen igen.

Tak for god ro og orden samt gode snakke og drøftelser

Mvh. Bestyrelsen