

Justitsministeriets Departement. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udsættelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mr. Mr. Ejer, Sogn: nedenstående  
(København Kvarter) matr. nr. af  
Lands- Valby, København.  
Bl. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Akt: Skab 1437  
Nr. (Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:  
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:  
(hvor endant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

KAI G. JENSEN  
LANDSRETSAGFØRER  
NØRREGADE 8 - KØBHV. K.C.  
G. 8458 & 8454

Stempel: 200 Kr. — Øre.

DEKLARATION

Undertegnede ejere af nedenstående matr. nr. i Valby, Kø-  
benhavn, anerkender herved, at vi, såvel som alle fremtidige  
ejere af ejendommene, er forpligtet til at være medlem af "For-  
eningen af Grundejere i Kløverbladsgade, Gerdasgade og Karens-  
gade", og som sådan være underkastet de af foreningens general-  
forsamling til enhver tid vedtagne love.

NB!

Foreningens formål skal være at varetage ejernes interesser i alle fælles anliggender såvel overfor det offentlige som overfor private. Endvidere skal foreningen vedligeholde Kløverbladsgade fra Gerdasgade til og med matr. nr. 297 og 1953 Karensgade fra Trekronegade til og med matr. nr. 259 og 261-424 Gerdasgade fra Trekronegade til og med matr. nr. 270 og 271.

Under vedligeholdelse af vejene hører istandsættelse og vedligeholdelse af vejbanerne, fortovene, klopakledninger, dæksler, riste og brønde samt bortkørsel af affald.

Der oprettes et vejfond, der administreres af foreningen, men hvis midler stedse skal holdes adskilt fra foreningens øvrige midler. Dette vejfonds grundkapital tilvejebringes derved, at hvert medlem til fondet indbetaler den aflæsningssum, som han har modtaget af de tidligere vej ejere i henhold til kendelse afsagt af reguleringskommissionen for København, med fradrag af den ham påhvilende andel i udgifterne ved sagens førelse for kommissionen. Indskudet kan ikke forlanges tilbagebetalt, men skal, så længe foreningen og vejfondet består, stedse være knytt-

Udfyldes af  
Ejeren

...  
tet til foreningen som en reserverfond, hvorover der kun kan disponeres af foreningens generalforsamling, der er foreningens højeste myndighed.

På hvert års ordinære generalforsamling forelægger bestyrelsen opgørelse over det forløbne års udgifter samt forslag om, hvilke beløb der skal opkræves hos medlemmerne, enten således at der opkræves et større beløb end nødvendigt til dækning af udgifterne, idet de overskydende beløb da henlægges til vejfondet, eller således at der kun opkræves en mindre del af de afholdte udgifter hos medlemmerne, medens det øvrige beløb overføres fra vejfondet.

Det beløb, generalforsamlingen med simpel stemmeflerhed vedtager at opkræve, fordeles mellem ejerne i forhold til hver ejendoms facadeflængde.

For hjørnegrundene med matr. nr. 186, 195, 260, 269 og 281 skal ovenstående kun gælde, så længe den pågældende ejendom er bebygget og benyttet på samme måde som hidtil, hvorimod ejendommen deltagende med den fulde facadeflængde, hvis der sker ændringer i bebyggelses- eller benyttelsesforhold.

NB!

Nærværende deklaration begæres af nedenstående ejere lyst som pantstiftende på ejendomme for de årlige bidrag til forening og vejfond, men ikke over 300 kr. <sup>hæfteløst</sup> for hver enkelt matr. nr., dog for matr. nr. 1506 Valby indtil 600,- kr. Deklarationen respekterer tidligere på ejendommens lyste hæftelser med oprykningssret i henhold til tinglysningslovens § 40, men den skal have prioritet forud for alle senere lyste hæftelser, bortset fra kredit- og hypotekforeningsmidler samt sparekassamidler, idet dog bemærkes, at deklarationen for såvidt angår matr. nr. 132 Valby, men kun i nuværende ejers hr. Bøgh's beordringsret, tillige respekterer senere lyste private midler.

Påtaleret vedrørende disse deklarationer har "Foreningen af Grundejere i Kløverbladsgade, Gerdagade og Karensgade".

Matr. nr. Valby	Ejendoms- skyld	Skødehaver og adrs.	dato for under- skrift:	Egenhändig unde- skrift: