

Beretning Grundejerforeningen Kløverbladet Ordinær generalforsamling, 14. marts 2012

Det forløbne år har været præget af forskellige aktiviteter på både de indre linjer og de ydre.

Kontakt til Lundbeck: Umiddelbart efter sidste generalforsamling var tre fra bestyrelsen på besøg hos Lundbeck. Invitationen var kommet i kølvandet på en korrespondance, vi havde haft om manglende information i forbindelse med en mindre brand på virksomheden. Der var rundvisning og information om byggeaktiviteterne på grunden, bl.a. den store lager/logistikhal på Carl Jacobsens Vej.

Endnu et byggeri hos Lundbeck foregår umiddelbart i Gerdasgades forlængelse, hvor en gasbetonbygning bliver erstattet af en helt ny bygning. Lundbeck har meddelt os, at der vil være nedrivningsaktivitet i de kommende 3 weekender. Dette kan muligvis medføre støj- og støvgener for de nærmeste naboer.

Et resultat af mødet har således været, at vi gensidigt underretter hinanden, når der er anledning til det. For eksempel var to store zinkplader faldet at noget tag under en af stormene i efteråret – det opdagede Lundbeck ikke, før jeg gjorde opmærksom på, at pladerne lå i Karensparken.

Brevkasser og Post Danmark: Bestyrelsen blev efter sidste generalforsamling bedt om at følge op på Post Danmarks påbud om flytning af brevkasser til skel i henhold til den nye postlov. Vi bad Post Danmark om at vurdere status for de hvide byggeforeningsejendomme i vores forening for at fastslå, om der er tale om etageejendomme eller parcelhuse. Efter en besigtigelse skrev Post Danmark til os, at vores huse er at betragte som etageejendomme i postmæssig henseende, og at de eksisterende brevkasser/sprækker er tilstrækkelige. Så vi er sluppet for at skulle etablere nye brevkasser ude ved de i forvejen smalle fortove.

Sommeren har været præget af skybruddet i begyndelsen af juli, som vist ikke efterlod nogen af grundejerne uberørte.

I større eller mindre omfang havde vi alle vand og kloakvand i kældrene, som efterlod mange med ødelagte værelser, baderum og andet interiør samt indbo for ganske anseelige summer og med en masse ombygningsbøvl til følge.

Skadernes omfang har været forskelligt for den enkelte, afhængig blandt andet af antal afløb, toiletter osv. i kældrene.

Bestyrelsen havde egentlig planer om at invitere en vand/kloakkyndig person til at holde foredrag om forebyggelse fremover til denne generalforsamling. Det lod sig ikke umiddelbart gøre.

Men Valby Lokaludvalg, Valby Grundejerforening, grundejeren.dk og Valby Weekend holder næste onsdag en minikonference, et regnvandsmøde, i Spinderiet, som jeg vil opfordre interesserede grundejere i at møde op til og få ideer og inspiration til, hvordan oversvømmelser som dem i sommer kan kommes i møde. Det koster i nærheden af 50 kr. at deltage, men det kan være, kassereren er villig til at give et tilskud til dem, der har lyst til at deltage.

Vejene: I forlængelse af vandsituationen fik vi også nogle skader på vores veje og afløb, som kan få mig til at konstatere, at det er dyrt at være vej-ejer. Det vil fremgå nærmere under regnskabsberetningen.

Men rotter, der kom lidt for tæt på bl.a. ved at kravle op gennem et stort hul ved en kloakbrønd i Gerdasgade, samt kommunalt påbud om udbedring af endnu et hul længere henne ad gaden, har tæret hårdt på vores vejfond.

Man kan spørge, om der mon bliver ved med at være penge nok i kassen, hvis – eller når - lignende reparationer dukker op i fremtiden, og vi samtidig skal spare sammen til almindelig vejfornyelse m.m. om føje år.

Samtidig har bestyrelsen jævnligt vendt problemet med, at der faktisk ikke foreligger konkrete retningslinjer - udover de generelle termer i vedtægterne – hvordan og i hvilke tilfælde, vejfonden skal bistå med midler til vedligehold. Skal der foreligge et kommunalt påbud? Er det nok, at grundejeren henvender sig med en udgift til vedligeholdelse af f.eks. fortove?

Og vil der være penge nok, hvis der kommer mange af den slags individuelle henvendelser. Og får vi nogensinde råd til f.eks. at lave en egentlig fortovsrenovering?

Jeg vil gerne lægge op til, at generalforsamlingen her diskuterer - og eventuelt nedsætter et udvalg med henblik på forslag til næste generalforsamling – brugen af vejfondens midler, betalingsstrukturen m.m. Kan man f.eks. forestille sig, at der betales pr. husstand i stedet for pr. hus?

Jeg vil ikke her komme med konkrete forslag, blot gentage, at det er dyrt at være vej-ejer, og at der næppe kommer færre udgifter i fremtiden.

I den forbindelse skal også bemærkes, at grundejerforeningerne i København har kæmpet en brav kamp for at undgå, at vejbelysningen bliver en udgift, grundejerne selv skal bære. Indtil videre er kampen vundet, men lur mig, om ikke den tages op af hatten igen på et senere tidspunkt. Andre kommuner lægger betaling for gadebelysning over på grundejerne.

I den lidt mere nære ende af vores veje ser det ud til at være et gode, at nogle af beboerne har adopteret nogle af øerne, så de nu bliver passet og ser ordentlige ud. Der mangler stadig forældre til et par af øerne, så hvis du mangler lidt at rive i, er her en fornuftig opgave.

Karensparken: Der har været holdt to arbejdsdage, desværre uden den store tilslutning, man kunne ønske sig. Derfor bliver alle opgaver ikke løst hver gang.

Kommunen tilbyder i øjeblikket gratis træer. Skal vi ikke slå til og få et par nye træer til parken? Der har været hæværk på tennisbanen, og det har afstedkommet en henvendelse fra Idrætsklubben til skolerne i Sukkertoppen om benyttelsen af tennisbanen. Jævnligt flyder parken med affald/flasker fra især weekendens drukfester i parken, og til nytår blev en affaldsbeholder sprængt i stykker.

Næromgivelserne: Udover byggerierne på Lundbeck og på Henkelgrunden, er et nybyggeri af boliger, ældreboliger og daginstitutioner netop blevet påbegyndt på pladsen ved Ny Ellebjerg. Det er ifølge planen seks etager højt, dvs. stationen bliver skjult helt. Hvad det vil betyde for bl.a. parkering i Kløverbladsgade, brugen af Karensparken m.m. kan vi godt begynde at gøre os nogle overvejelser om.

Hermed indstiller jeg beretningen til debat.

Liz Haltrup
Formand