**Referat af Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kløverbladet**

**Torsdag den 31. marts 2008 kl. 19.00 i Valby Medborgerhus.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Punkt 1 | Valg af dirigent og referent | Anne Dorte og Gravers |
| Punkt 2 | Bestyrelsens beretning | Bestyrelsen har afholdt et konstituerende møde og to ordinære møder. Klaus blev formand og Christian kasserer.  Allan (fra den tidligere bestyrelse) har lavet er flot stykke arbejde med fordeling af det indbetalte vejbidrag.  Cykelstier på Carl Jacobsensvej. Tegninger fremlagt på generalforsamlingen.  Hærværk i Karensparken. Boldburet klippet ned.  Tiltagende hærværk og graffiti.  Legeområde i Karensparken er færdigbygget. Mark har stået for det. Mark har også sørget for vedligeholdelse af øerne med nyplantning af træer m.v.  Bestyrelsens beretning vedtaget. |
| Punkt 3 | Indkomne forslag | Der var indkommet 2 forslag som begge omhandlede aflukning af Karensparken.  Yderligere fremgik det af forslaget at multiboldbanen skal tilbageføres til udelukkende at bruges til tennis.  Diskussion om Lundbecks medarbejdere har haft adgang og  Måske fremtidigt skal have adgang.  En af forslagsstillerne bor lige op til boldburet og er plaget af støj fra boldburet.    Konklusion generalforsamlingen ser gerne at bestyrelsen arbejder på at få lukket stien ned mod Carl Jacobsens vej og  at få multisportsburet lyddæmpet ind mod haverne. |
| Punkt 4 | Fremlæggelse af regnskab og godkendelse | Christian fremlagde regnskabet, og bemærkede to poster. Kr. 22.500 til de grønne anlægsaktiviteter og at bestyrelsen ikke tager honorar for sit arbejde.  Regnskabet blev vedtaget.    Allan har udregnet tilbagebetalingslisten.  Her er brugt deklarationen fra 1951.  Der var små justeringer som bestyrelsen vil se på.  I princippet godkendes vejdelen af regnskabet.    Der kommer nogle udgifter til renovering af hovedkloakken.  Kommunen står for hovedkloakken. Grundejerforeningen skal muligvis ind over reparation af stikledninger. Grundejerne opfordres til at undersøge om de har en udvidet rørskadeforsikring og hvis ikke, sørge for at få tegnet en.  Det blev bemærket at vejen er blevet ødelagt flere steder i forbindelse med husbyggeriet i Gerdasgade. Bestyrelsen opfordres til hurtigst muligt at tage kontakt til bygherren for at sikre at vejen tilbageføres til den stand den var i før byggeriets start.    Bestyrelsen laver en inspektion af vejen og påtaler overfor kommunen de mangler der måtte være.    Generalforsamlingen har taget til efterretning at der ikke mere er en ø ud for Karensgade. |
| Punkt 5 | Fastsættelse af kontingent for grundejerforeningen og vejfond for 2008 | Bestyrelsens forslag: Grundejerforeningen 500 kr. pr matrikel.  Vejfonden 0 kr. Vedtaget.  Den kommende bestyrelse skal have i baghovedet at man fra næste år skal starte på at indbetale til vejfonden igen. |
| Punkt 6 | Fremlæggelse af budget til godkendelse. | Budgettet blev vedtaget med følgende tilføjelse.  Der afsættes 7000 kr. til en vejfest. |
| Punkt 8 | Valg af revisor | Genvalg af Revisonsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn. |
| Punkt 7 A | Valg af formand | Klaus Pedersen blev valgt til formand frem til 2010 |
| Punkt 7 B | Valg af bestyrelse | Karin Bakhti og Thommi Nielsen valgt frem til 2010.  Mark Noblet og Christian S. Jensen valgt frem til 2009. |
| Punkt 9 | Eventuelt | Bente Kirkeby roste bestyrelsen for det arbejde de gør og det gode møde.  Bemærkning om at vejen ved det nye køkkenfirma ikke har fået asfalt hvor der før stod en skurvogn. |

København den 31/03 2008

Gravers Graversen

Kløverbladsgade 38