

Generalforsamling I Grundejerforeningen Kløverbladet tirsdag d. 20. marts 2018

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Dirigent Klaus Petersen, til om med dagsordens punkt 1 / Søren Lund Stæhr, fra punkt 2

Referent Thommi Nielsen

Stemmetællere Ketil og Esben

22 deltagere på generalforsamlingen

2. Årsberetning fra bestyrelsen I Grundejerforeningen Kløverbladet 2017

Lad os starte årsberetningen med at ønske alle nye beboere velkommen til Grundejerforeningen. Vi har haft den største tilflytning på én gang, i foreningens nyere historie. I syd-enden af Kløverbladsgade er der med færdigstillingen af etagebyggeriet, flyttet flere hundrede nye beboere ind. Også i resten af gaderne er der kommet mange nye ansigter; velkommen til alle.

Året har båret præg af bygge- og parkeringssituationen i syd-enden af Kløverbladsgade, hvor kraner og store maskiner satte begrænsninger for bevægeligheden. Vi havde i flere omgange fat i kommunen og lederen på byggepladsen, for at få sikre og belyste adgangsveje gennem området. Det var langt fra et optimalt forløb, men det er nu næsten overstået. Der er stadig uafklarede spørgsmål omkring fortovenes beskaffenhed på begge sider i syd-enden, og parkeringssituationen på det sydvestlige fortov. Efter lang diskussion, med indlæg fra begge sider i Valby-bladet, frigav administratoren parkeringsarealet, så parkering nu er gratis, men der arbejdes stadig på et koncept for fortovet.

På sidste Generalforsamling fik bestyrelsen til opgave at se på parkeringssituationen. Der er indført parkeringszone nord for Vigerslev alle fra 2016, så for at komme evt. forskubbelser af parkeringsproblemer ind på vores område, har vi kigget på behov og muligheder for parkeringsbegrænsninger. Bestyrelsen foreslår generelt en model med tidsbegrænset parkering i området. Sådant en model kræver at alle grundejerforeninger i området er enige, og i øjeblikket venter vi på afklaring fra Forfatterkvarteret. Samtidigt er vi i venteposition mht. kommunen, da vi hører signaler om at de favoriserer en generel betalingszone for området. Efter kommunalvalget er der kommet en del nye politikere, som lige skal findes fælles fodslag omkring bl.a. parkering. Det er Bestyrelsens opfattelse at det store ryk-ind i syd-enden af Kløverbladsgade, ikke har skabt det frygtede parkeringsproblem, så derfor er vi afventende.

Bestyrelsen har af kommunen fået pålagt at gøre specielt fortovene i foreningen sikre for fodgængere. Derfor vil vi i foråret få lavet forskellige udbedringsarbejder, for at imødekomme kommunens forslag. Der bliver tale om udbedringer, da vi stadig venter på tilbagemelding fra HOFOR omkring gravearbejde i gaden omkring regnvandssikring. Samtidigt vil vi henstille til alle beboere/ejere om at holde fortove i stand. Sammen med indbydelsen til Generalforsamlingen 2018, er et info-brev omkring det arbejde som skal udføres, og hvad I selv kan gøre. Derudover vil vi opfordre til, at affaldsbeholdere holdes væk fra facader og veje, da det skæmmer helhedsbilledet og kan være til gene for færdslen.

Bestyrelsen har købt nye sidde-bænke til Karensparken, som blev opsat på arbejdsweekenden i oktober. De er så store at de ikke kan flyttes umiddelbart. De første tilbagemeldinger er positive, så vi overvejer at opstille flere af samme slags.

Budgettet for 2016 er vedlagt, og bliver gennemgået af Klaus. Bestyrelsen foreslår at holde kontingentet og vejbidraget konstant for 2018, men er meget åben for forslag.

Der er i øjeblikket følgende arbejdende udvalg:

- Vejudvalget som tager sig af spørgsmål omkring veje og fortove i foreningen, herunder kontakt til kommune og entreprenører
- Parkudvalget som tager sig af forhold omkring parken
- Parkeringsudvalget som holder kontakt til kommunen og naboforeninger omkring behov og politik
- Vedtægtsudvalget som skal komme med forslag til opdaterede vedtægter. Her skal også laves forslag til ændringer i vejbidrag med tilhørende fordelingsnøgle.

Vi indbyder alle til at komme og deltage i udvalgsarbejderne, og bringe ekspertise ind til gode for Grundejerforeningen.

Bemærkninger undervejs / Tidligere var der flere hvide huse ned af Kløverbladsgade overfor nr. 52 / De blev brugt til lagerbygninger og forfaldt indtil de blev brækket ned. Forslag om at undersøge muligheder for privat parkerings app.

Hver grundejer ejer frem til midten af vejen, men der skal være passérbart på fliserne, og forkant – bagkant. Flere har gode erfaringer med grus (rødlergrus). Der kan gives mulighed for græs eller rødlergrus.

Udvalg: Vejudvalg, Parkeringsudvalg, vedtægtsudvalg og Parkudvalg /Der kan arrangeres forskellige arrangementer og der kan søges midler hos Valby Lokaludvalg, som har omkring kr. 2. mill. Om året.

Parkeringspladserne ved Datea / Det er lagt over til kommunen, som arbejder videre med sagen. Bo mener, at vi skal være forsigtige med hvad vi ønsker os. Klaus fortæller, at vi ikke har hørt fra DADES i forhold til parkeringspladserne udfør fabriksbygningen. Bestyrelsen har videresendt alle vores henvendelser til Kommunen, men vi har ikke hørt noget endeligt endnu. Bestyrelsen arbejder videre med sagen. Der skal rettes henvendelse til de nye byggerier om at benytte parkeringskældre.

3. Indkommende forslag

Intet

4. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Klaus fremlagde regnskabet, der har været et forbrug på omkring 30.000, hvilket giver et mindre overskud.

Der er primært brugt midler til Karensparken, og der er brugt midler til vejbrønde i vejfonden. Klaus nævner, at det lille regnskab måske ikke har brug for en betalt revisor. Det drøftes i den nye bestyrelse.

Regnskab er godkendt som forelagt.

5. Fastsættelse af kontingent for grundejerforeningen og vejfond for 2018

Bestyrelsens forslag

Grundejerforeningen kr. 500 pr. Matrikel

Vejfonden kr. 200 pr. Facademeter

Bo nævner dog, at det kræver en større indsats fra vedtægtsudvalg, hvis der skal ændres i fordelingen. Vi har en fordelingsnøgle fra 1951, som ikke umiddelbart kan ændres. Med de nye beboere og bebyggelser, kan der måske ske en ændring.

Søren oplyser, at de nye bebyggelser - ifølge kommunens kort (KK-kort) - ikke er medlemmer af grundejerforeningen, men af vores vejlaug, så de nye bebyggelser har ikke umiddelbart stemmetret i grundejerforeningen.

Forslag fra bestyrelsen om fastholdelse af kontingentet og vejbidraget er godkendt

6. Fremlæggelse af budget til godkendelse

Klaus fremlagde budget for 2018. Der budgetteres med et underskud på omkring kr. 6.500 i grundejerforeningen.

Vejfonden. Her forventes et lidt mindre overskud på omkring kr. 75.000, da der forventes at blive forbrugt ca. 100.000 til opretning af fortove.

7. Valg af bestyrelse

Renee Petersen, Thommi Nielsen og Ketil Alstrup Johansen er på valg for en to årig periode. Renee og Thommi genopstiller og genvælges.

Anne Lena Thygesen anne.lena@me.com er nyvalgt i stedet for Ketil.

8. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn, Valby blev genvalgt

9. Eventuelt

Fibernet, det foreslås at der undersøges om der er interesse for fibernet i gaden. Fibernet udvalg foreslås etableret. Marc Andersen marc.andersen@gmail.com valgt som ansvarlig med Søren Lund Stæhr som deltager

Park udvalg: Cecilie missmumi@hotmail.com , Renee renee petersen@hotmail.com , Ida Leisner, ida.leisner@privat.dk og Lisbet lishau@gmail.com

Vedtægtsudvalget: Søren, Christian, Klaus og Thommi

Parkeringsudvalg: Ketil oversender kontakter og adresser til bestyrelsen, som overtager.

Vejudvalget: Thomas trl@flush.dk og Nicolas, galiotto.nicolas@gmail.com og Søren Lund Stæhr

Ildrætsforening: Esben esbenmarcher@gmail.com

Tour de Kløverbladet d. 18. august 2018, kontakt Anne Dorte ando0853@gmail.com, Vivian og Bente bente.kirkeby38@gmail.com

Vær opmærksomme på aktivitet i Karensparke, hvor der åbenbart kører biler og motorcykler. Politiet kan kontaktes på 114, hvis der ses mistænkelig aktivitet.

Partnerskabstræer kan betales af kommunen / både private og grundejerforeningen kan søge om nye træer, som man dog skal plante selv.

Bevaring af vores huse / Hvad må man og hvad må man ikke / Skal der eventuelt laves bevaringsplan?